

Hinweise

zu den angemessenen Unterkunftskosten nach SGB II und SGB XII

Im Rahmen der Leistungsgewährung nach SGB II und SGB XII sind auch angemessene Unterkunftskosten zu berücksichtigen. Maßstab für die Angemessenheit sind ortsübliche Unterkunftskosten für Verbrauchsgruppen mit niedrigem Einkommen. Um die Kosten für derartigen Wohnraum festlegen zu können, wurde eine Erhebung der tatsächlichen Miet- und Nebenkosten in den Kommunen der StädteRegion Aachen vorgenommen.

Dabei ergeben sich unter Berücksichtigung des Nachfragerkreises, der jeweiligen Angebotssituation, der angemessenen Wohnungsgrößen und der qm-Preise für Miete und Nebenkosten ab Januar 2026 folgende Richtwerte als Bruttokaltmiete, d.h. Kaltmiete und Nebenkosten ohne Heizkosten, pro Monat:

Haushaltsgröße	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Aachen	543,00	657,15	782,40	955,70	1.122,00	153,00
Alsdorf	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Baesweiler	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Eschweiler	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Herzogenrath	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Monschau	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Roetgen	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Simmerath	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Stolberg	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55
Würselen	443,00	533,00	693,60	849,30	986,70	134,55