Mietbescheinigung

Name: Vorname:	Straße / Haus- Nr.: PLZ / Ort:

als Vermieter der Wohnung

Straße / Haus- Nr.: PLZ / Ort:	Mieter_in / Name: Vorname: Anzahl der Personen im Haushalt:

Folgende Auskünfte werden erbeten:

1. Beginn des Mietverhältnisses	
2. Ist es ein befristeter Mietvertrag?	Ja ☐ Nein ☐
3. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag:	m^2
4. Untervermietete Wohnfläche?	m^2
4a. Liegt ein Staffelmietvertrag vor bzw. ist beabsichtigt, einen Staffelmietvertrag abzuschließen	Ja ☐ Nein ☐
5. Wird vermietete Fläche gewerblich / beruflich genutzt, wenn ja wie viele m^2	Ja ☐ Nein ☐ m^2
6. Baujahr der Wohnung	
7. Ist bei Bezug der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich?	Ja ☐ Nein ☐
8. Ist bei Einzug eine Kaution fällig? Wenn ja, in welcher Höhe?	Ja ☐ Nein ☐ Höhe: €

9. Die Wohnung ist ausgestattet mit:

a.	Zentralheizung	☐
b.	Fernheizung	☐
c.	Einzelöfen	☐
d.	Bad/Dusche	☐

Heizart:

a.	Öl	☐
b.	Fernwärme	☐
c.	Erdgas	☐
d.	Flüssiggas	☐
e.	Strom	☐
f.	Kohle	☐

10. Erfolgt die Warmwasseraufbereitung über:

a.	Heizungsanlage	☐
b.	Einzelwarmwasserbereiter	☐

11. Wurde die Wohnung nachträglich unter erheblichem Bauaufwand modernisiert? (Diese Voraussetzungen liegen nach der Rechtsprechung nur bei einem Kostenaufwand von nachweislich mindestens einem Drittel der Kosten des Neubaus einer vergleichbaren Wohnung vor.)	Ja ☐ Nein ☐	Wenn ja, wann?

12. Gehört zur Wohnung eine mit vermietete	Garage?	ein Einstellplatz?
	Ja ☐ Nein ☐	Ja ☐ Nein ☐

13. Welche Beträge sind vom Mieter / von der Mieterin monatlich zu zahlen?

a.	Für Grundmiete			€	e.	Für die Heizungskosten	€
b.	Für Garage/ Einstellplatz			€	f.	Für Warmwasserkosten	€
c.	Sonstige gemietete Anlagen			€	g.	Übrige Nebenkosten	€
d.	Möbelierung	☐	Teilmöblierung ☐	€			

Gesamtzahlbetrag monatlich _____ €

14. Unter welcher Telefonnummer sind Sie für Nachfragen erreichbar?	

_____ ,den ____.____._____

_____

Unterschrift des Vermieters / der Vermieterin