

A 63 – Amt für Bauaufsicht
und Wohnraumförderung
Zollernstraße 10, 52070 Aachen
Tel.: 0241-5198-2316

bauordnungsamt@staedteregion-aachen.de



Merkblatt „Rauchwarnmelderpflicht“

Wenn es brennt, ist es wichtig, dass die Menschen das Feuer früh bemerken. Sie müssen das Haus oder die Wohnung schnell verlassen. Darum gibt es Rauchwarnmelder. Man nennt sie auch: Rauchmelder. Rauchmelder können das Leben von Menschen retten. Darum muss in Deutschland jede Wohnung Rauchmelder haben.

Wer ist für die Rauchmelder verantwortlich?

Der Eigentümer von dem Haus oder von der Wohnung ist für die Rauchmelder verantwortlich.

Wenn Sie also ein Haus oder eine Wohnung kaufen:

Prüfen Sie, ob Rauchmelder da sind und ob sie funktionieren. Wenn die Rauchmelder alt oder kaputt sind, müssen Sie neue aufhängen. Wenn Sie eine Wohnung gemietet haben, sind Sie nur für die Pflege und die Wartung des Rauchmelders verantwortlich.

Was ist ein Rauchmelder und

wo kann ich einen Rauchmelder kaufen?

Ein Rauchmelder ist ein kleines Gerät. Wenn es im Zimmer brennt, kommt Rauch in das Gerät. Dann piepst der Rauchmelder sehr laut. Er warnt so die Menschen im Haus vor dem Feuer. Besonders, wenn sie schlafen.

Sie können Rauchmelder zum Beispiel im Baumarkt kaufen.

Achten Sie beim Kauf auf das CE-Zeichen. Nur Rauchmelder mit diesem Zeichen sind erlaubt. Das Zeichen ist auf dem Rauchmelder.

Wo muss der Rauchmelder aufgehängt werden?

Der Rauchmelder wird immer an der Decke aufgehängt. Wie das geht, steht in der Anleitung des Rauchmelders.

Das ist wichtig:

- Rauchmelder sollen in der Mitte vom Zimmer aufgehängt werden.
- Der Abstand zur Wand oder zu den Möbeln muss mehr als ein halber Meter sein.
- Meistens reicht ein Rauchmelder pro Zimmer. Wenn ein Zimmer größer als 60m² ist, müssen mehrere Rauchmelder aufgehängt werden.

In welchen Zimmern muss ein Rauchmelder hängen?

In jedem Zimmer, wo geschlafen wird. Also

- im Schlafzimmer
- im Kinderzimmer
- im Wohnzimmer, wenn dort regelmäßig jemand schläft.

Im Flur und im Treppenhaus müssen auch Rauchmelder hängen. Denn das sind wichtige Fluchtwege.

Wo muss kein Rauchmelder hängen?

- in der Küche
- im Bad
- im Keller

Manchmal sind auch im Keller Schlafzimmer oder Wohnzimmer. Dann muss auch im Keller ein Rauchmelder hängen.

Ist der Rauchmelder noch in Ordnung?

Einmal im Jahr müssen Sie die Rauchmelder testen. Das geht so:

Sie drücken dafür auf eine Taste am Rauchmelder. Wenn Sie einen lauten Ton hören, ist der Rauchmelder in Ordnung.

Manchmal ist Staub in den kleinen Öffnungen am Rauchmelder. Dann funktioniert er nicht mehr richtig. Reinigen Sie bitte den Rauchmelder.

Wenn Sie danach immer noch **keinen** Ton hören, muss ein neuer Rauchmelder aufgehängt werden.

Der Rauchmelder braucht nach einiger Zeit eine neue Batterie. Sie hören dann einen Warnton. Bitte setzen Sie eine neue Batterie ein.

Hier bekommen Sie noch mehr Informationen:

- Beim Amt für Bauaufsicht und Wohnraumförderung.
Die Mitarbeiter im Amt beraten Sie persönlich.
- Im Internet unter www.mbwsv.nrw.de/service

Übersetzung in Einfache Sprache: LEWAC gGmbH – Büro für Leichte Sprache Aachen