



Zusammenfassung/Verkleinerung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 vervielfältigt mit Genehmigung der Katasterbehörde Kreis Aachen vom 07. Nov. 1997, Nr. 646



Landschaftsplan V Kreis Aachen

"Simmerath"

Festsetzungskarte B

Maßstab 1:20.000

Dieser Landschaftsplan beruht auf den §§ 16-31 des Gesetzes zur Sicherung des Naturhaushaltes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG), gemäß Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV.NRW. S. 487) sowie der Verordnung zur Durchführung des Landschaftsgesetzes (DVO-LG) vom 22. Oktober 1998 (SGV.NRW 683), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18. Oktober 1994 (GV.NRW S. 934).

Der Geltungsbereich dieses Landschaftsplans erstreckt sich nach § 16 (1) LG nur auf Flächen des baulichen Außenbereiches im Sinne des Bauplanungsrechts. Soweit ein Bebauungsplan die land- oder forstwirtschaftliche Nutzung oder Grünflächen festsetzt und diese im Zusammenhang mit dem baulichen Außenbereich stehen, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken.

Sofern in diesem Landschaftsplan Flächen als "im Zusammenhang bebaute Ortsteile" ausgespart worden sind, liegt hierin keine Entscheidung baurechtlicher Art. Ob diese Flächen tatsächlich unter § 34 Bau-gesetzbuch fallen, ist anhand der hierfür geltenden Vorschriften zu klären. Wird durch den Landschaftsplan infolgedessen ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil überdeckt, ist er insoweit ungültig.

Dieser Landschaftsplan besteht aus der Entwicklungs- und der Fest-setzungskarte, den textlichen Darstellungen und Festsetzungen sowie den Detailskarten (Flurkarten) gemäß § 6 der Verordnung zur Durchführung des Landschaftsgesetzes (DVO-LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Oktober 1994 (GV.NRW S. 934).

Die Entwicklungs- und Festsetzungskarten sowie die Detailskarten (288 Flur-karten) und die textlichen Darstellungen und Festsetzungen sind Satzungen im materiellen Sinne, d.h. sie sind Bestandteil der Satzung und nehmen an der Verbindlichkeit teil.

Der Kreistag des Kreises Aachen hat in seiner Sitzung vom 07.07.1993 gem. § 27 Abs. 1 LG NRW beschlossen, den Landschaftsplan V "Simmerath" aufzustellen. Der Beschluss wurde am 28.02.1995 in Amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 10 des Kreises Aachen öffentlich bekannt gemacht.

Aachen, den 28.02.1995

gez: Meyer
Landrat

gez: Jansen
Kreistagsgmitglied

gez: Dr. Fricke
Oberkreisdirektor

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 27a Abs. 1 LG NRW erfolgte in der Zeit vom 02.10.1998 bis 15.12.1998.

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger gem. § 27b LG NRW in Form einer öffentlichen Auslegung erfolgte in der Zeit vom 16.11.1998 bis 15.12.1998. Zusätzlich wurden drei öffentliche Informations-veranstaltungen durchgeführt.

gez: Meulenbergh
Landrat

Der Kreisausschuss des Kreises Aachen hat in der Sitzung vom 02.08.1999 beschlossen, den Landschaftsplan V "Simmerath" gem. § 27c Abs. 1 LG NRW öffentlich auszusagen.

Dieser Landschaftsplan hat als Entwurfplan Karten, den textlichen Darstellungen und Festsetzungen sowie dem Erläuterungsbericht gem. § 27c Abs. 1 LG NRW in der Zeit vom 27.09.1999 bis 30.11.1999 öffentlich ausliegen.

Aachen, den 17.02.2000

gez: Meulenbergh
Landrat

gez: Böhmke
Kreistagsgmitglied

Der Landschaftsplan V "Simmerath" ist gem. § 26 Abs. 1 Buchstabe 1 Kreisordnung NRW durch Beschluss des Kreistages des Kreises Aachen vom 26.10.2000 in der durch 51 Eintragungen geänderten Fassung als Sitzung beschlossen worden.

Aachen, den 05.12.2000

gez: Meulenbergh
Landrat

gez: Büdingers
Kreistagsgmitglied

Der Landschaftsplan V "Simmerath" wurde von der Bezirksregierung Köln - höhere Landschaftsbehörde - 50661 Köln mit Verfügung vom 26.11.2001, Az.: 51.2-4-LPL, gem. § 28 Abs. 1 LG NRW genehmigt.

Köln, den 26.11.2001

Die Bezirksregierung Köln im Auftrage

gez: Uwe Schmidt

In Ergänzung seines Satzungsbeschlusses zum Landschaftsplan V "Simmerath" vom 26.10.2000 fasste der Kreistag in seiner Sitzung am 21.03.2002 den Beschluss, den mit der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom 26.11.2001 verfügbaren Aufträgen Ziff. 1-4 beizutreten und die FFH-Gebietsskizzen (Stand Meldung 16. März 2001) an die EU im Kartendruck 2002 bereits nachrichtlich darzu-stellen und die textliche Ergänzung gem. Hinweis B 6.) des o.g. Ge-nehmigungsbeschlusses in den Landschaftsplan V aufzunehmen.

gez: Meulenbergh
Landrat

gez: Grund
Kreistagsgmitglied

Die Genehmigung des Landschaftsplanes V "Simmerath" durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Landschaftsplanes gem. § 28a LG NRW ist am 15. Mai 2002 or-dnlich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Landschaftsplan V "Simmerath" in Kraft getreten.

Aachen, den 22. Mai 2002

gez: Meulenbergh
Landrat

- Legende
- Bereiche für besondere öffentliche Zwecke (Truppenübungsplatz)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Geschützter Landschaftsbestandteil

Kreis Aachen Landschaftsplan V "Simmerath"

Festsetzungskarte B

Maßstab : 1 : 20.000
Stand : Dezember 2000



BÜRO FÜR UMWELTPLANUNG · WIELAND · SPROTEN
Architektur · Stadt- und Landschaftsplanung · Verkehrsplanung · Ingenieurbüro

Bearbeitung: Dipl. Biol. Ulrich Haase

Von-Werner-Straße 34
52222 Sittberg

Telefon: 02402/12757-0
Telefax: 02402/12757-42

In Zusammenarbeit mit der unteren Landschaftsbehörde - Kreis Aachen

Die Festsetzungskarte besteht aus den Blättern A und B

Blatt A beinhaltet alle Festsetzungen mit Ausnahme der geschützten Landschaftsbestandteilen 2.4-29 bis 2.4-58

Blatt B beinhaltet die als geschützten Landschaftsbestandteile festgesetzten Hecken und Gehölzbestände 2.4-29 bis 2.4-58